

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Ј ö П

01 ноября 2019 года

с. Чоя

№ 623

**Об утверждении Положения «О
Порядке предоставления жилых
помещений муниципального
специализированного жилого фонда на
территории муниципального
образования «Чойский район».**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом муниципального образования «Чойский район», Администрацией муниципального образования «Чойский район»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда на территории муниципального образования «Чойский район».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений – Бочкареву Т.М.

Главы муниципального образования
«Чойский район»



М.Ю. Маргачёв

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Чойский район»

от 01 ноября 2019 года № 623

ПОЛОЖЕНИЕ
«О Порядке предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилого фонда на территории
муниципального образования «Чойский район»

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует жилищные отношения в области предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай, устанавливает перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения, а также порядок отнесения специализированных жилых помещений к разряду служебных, предоставления и пользования гражданами служебными жилыми помещениями, порядок исключения служебного помещения из специализированного жилищного фонда.

2. Жилые помещения муниципального специализированного
жилищного фонда

2.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай (далее – специализированный жилищный фонд) - это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Чойский район» Республики Алтай, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях.

2.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется с соблюдением требований и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на основании Приказа муниципального автономного учреждения «Чойские жилищно-коммунальные услуги», по согласованию с Администрацией муниципального образования «Чойский район».

Специализированные жилые помещения подлежат учету в Реестре муниципального имущества муниципального образования района.

3. Назначение специализированных жилых помещений

3.1. Специализированные жилые помещения жилищного фонда предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления муниципального образования «Чойский район», муниципальными учреждениями муниципального образования «Чойский район», государственными учреждениями здравоохранения Республики Алтай, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район», органами прокуратуры Республики Алтай, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район».

3.2. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда предоставляются для проживания граждан в период их работы, службы.

3.3. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

3.4. Договор найма специализированного жилого помещения с гражданами заключается муниципальным автономным учреждением «Чойские жилищно-коммунальные услуги».

3.5. Специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Чойский район» обмену, разделу, отчуждению, передаче в аренду, внаем не подлежат, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

4. Порядок предоставления специализированных жилых помещений

4.1. Специализированные жилые помещения жилищного фонда предоставляются следующим категориям гражданам, не обеспеченным жильем

в Чойском районе, в виде отдельной квартиры (жилого дома) по имеющейся фактической площади жилья, а при наличии и возможности с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, действующей на территории муниципального образования «Чойский район» на гражданина, состоящего в трудовых отношениях:

- на период трудовых отношений с органом местного самоуправления;
- на период трудовых отношений в муниципальных учреждениях муниципального образования «Чойский район»;
- на период трудовых отношений с государственными учреждениями здравоохранения Республики Алтай, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район»;
- на период трудовых отношений с органами прокуратуры Республики Алтай, расположенными на территории муниципального образования «Чойский район».

4.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к данной категории.

4.3. При предоставлении специализированных жилых помещений учитывается степень нуждаемости в работнике муниципального учреждения, медицинском работнике.

4.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам при наличии свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

4.5. Гражданин для получения специализированного жилого помещения предоставляет в муниципальное автономное учреждение «Чойские жилищно-коммунальные услуги» (далее – МАУ «Чойские ЖКУ») следующие документы:

- заявление о предоставлении специализированного служебного жилого помещения;
- справку о составе семьи, копии паспортов, копии свидетельств о рождении детей;
- копию приказа и (или) трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение, государственное учреждение здравоохранения, органы прокуратуры.
- ходатайство на имя директора МАУ «Чойские ЖКУ» работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, с обоснованием необходимости выделения служебного жилого помещения, характеристику жилищных условий работника на момент подачи ходатайства.

4.6. Заявления граждан о предоставлении специализированного служебного жилого помещения рассматриваются МАУ «Чойские ЖКУ» с

участием жилищной комиссии администрации муниципального образования «Чойский район» в течение 30 дней со дня регистрации заявления. О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме в течение 5 дней со дня его принятия.

4.7. В случае принятия решения о предоставлении специализированного служебного жилого помещения МАУ «Чойские ЖКУ» в течение 5 дней подготавливается проект приказа о предоставлении гражданину специализированного служебного жилого помещения передается Директору МАУ «Чойские ЖКУ» для подписания.

Подписанный Директором МАУ «Чойские ЖКУ» приказ является основанием для предоставления гражданину специализированного служебного жилого помещения и заключения с МАУ «Чойские ЖКУ» договора найма на предоставленное жилое помещение.

4.8. Предоставляемое гражданину специализированное служебное жилое помещение должно быть предназначенным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим нормам и правилам, иным требованиям действующего законодательства.

4.9. Договор найма специализированного служебного жилого помещения составляется в соответствии с типовым договором найма служебного жилого помещения, указанном в Постановлении Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4.10. Срок договора найма специализированного служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений, сроком нахождения на выборной должности.

4.11. Гражданам может быть отказано в предоставлении специализированного служебного жилого помещения в случаях:

- выявления факта обеспеченности гражданина и (или) членов его семьи жилым помещением на территории Чойского района.

- выявления в предоставленных им (или иными должностными лицами) документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия решения о предоставлении специализированного служебного жилого помещения.

- предусмотренных действующим законодательством.

4.12. Решение об отказе в предоставлении специализированного служебного жилого помещения оформляется в письменном виде и направляется, либо вручается гражданину в течение 5 дней с момента принятия такого решения.

5. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения

5.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. По требованию наймодателя договор найма муниципального специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

5.1.2. Невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

5.1.3. Разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.1.4. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении.

5.1.5. Использования жилого помещения не по назначению.

5.1.6. При не выполнении нанимателем и проживающих совместно с ним членов семьи обязательств, вытекающих из договора найма специализированного жилого помещения.

5.2. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается по следующим основаниям:

5.2.1. Смерть нанимателя, объявление нанимателя умершим, признание нанимателя безвестно отсутствующим.

5.2.2. Утрата (разрушение) жилого помещения.

5.2.3. Истечение периода, на который заключался договор найма специализированного жилого помещения.

5.2.4. Прекращение трудовых отношений, увольнение со службы.

5.2.5. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства. Договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.2.6. Других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. По окончании срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда наниматель обязан освободить жилое помещение и сдать его по акту в 10-дневный срок.

5.4. При прекращении или расторжения договора найма служебного жилого помещения бывший наниматель, вместе со всеми членами его семьи, обязан в месячный срок освободить служебное жилое помещение, сдав его наймодателю по акту в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений граждане, указанные в ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.